

Formato de cesión de derechos

[Logo]

En la Ciudad de [Ciudad], a los [Día] días del mes de [Mes] del año [Año], comparecen en este acto por una parte el C. [Nombre del Cedente] a quien en lo sucesivo y para los efectos de este Instrumento se le denominará "EL CEDENTE", y por la otra parte, la C. [Nombre del Cesionario] a quien en lo sucesivo se le denominará el "EL CESIONARIO". Ambos comparecientes son personas con plena capacidad legal para celebrar el presente CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS, al tenor de los siguientes antecedentes, Declaraciones y Cláusulas:

ANTECEDENTES:

I.- Por parte de "EL CEDENTE":

I.1 Que es mexicano, mayor de edad, de estado civil [Estado Civil], y se identifica con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio [Número de Folio].

I.2 Manifiesta "EL CEDENTE" que adquirió del Instituto Municipal de la Vivienda, el Lote [Número de Lote] de la Manzana [Número de Manzana] con una superficie de [Superficie en m²] metro cuadrados, establecido en la calle [Nombre de la Calle] de la colonia [Nombre de la Colonia] de esta Ciudad, cuyas medidas, colindancias y superficies son las que obran en el plano correspondiente de la colonia [Nombre de la Colonia] y que es su deseo transferir los derechos de dicho Inmueble a través de este Instrumento.

I.3 Para los efectos del presente instrumento señala como domicilio el ubicado en calle [Dirección del Cedente], de esta Ciudad.

II.- Por parte del "EL CESIONARIO":

II.1 Que es mexicana, mayor de edad, de estado civil [Estado Civil], y se identifica con credencial para votar con fotografía expedido por el Instituto Nacional Electoral con número de folio [Número de Folio].

II.2 Que desea adquirir a través de este Instrumento, los derechos que amparan el Lote [Número de Lote] de la Manzana [Número de Manzana] de

la calle [Nombre de la Calle] de la colonia [Nombre de la Colonia] de esta Ciudad Capital.

II.3 Que para los efectos del presente documento señala como domicilio el ubicado en calle [Dirección del Cesionario] de esta Ciudad Capital.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

III.1 Que están de acuerdo en la celebración del presente CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS y se obligan al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- Que se reconocen la personalidad jurídica y la capacidad legal que ostentan cada una de ellas y están de acuerdo en la suscripción del presente Instrumento Jurídico, por lo que tienen la voluntad y el firme propósito de llevarlo a cabo en buen término.

SEGUNDA.- Es objeto del presente contrato, el fijar las bases para la Cesión de los Derechos de Posesión y Propiedad respecto al Lote [Número de Lote], Manzana [Número de Manzana] con una superficie de [Superficie en m²] metros cuadrados, establecida sobre la calle [Nombre de la Calle] de la colonia [Nombre de la Colonia] de esta Ciudad Capital.

TERCERA.- "EL CEDENTE", en este acto cede y traspasa los derechos y obligaciones, así como la posesión respecto del bien Inmueble descrito en la Declaración I.2 del presente Instrumento, por lo que faculta plenamente la C. [Nombre del Cesionario] para que sea reconocido como legítimo poseionario y propietario a partir de este momento de los derechos y obligaciones del bien Inmueble motivo del presente contrato.

CUARTA.- "EL CESIONARIO", por su parte en este acto acepta la cesión de derechos que el "EL CEDENTE" realiza a su favor del Inmueble motivo del presente Instrumento.

QUINTA.- "EL CESIONARIO", a partir de esta fecha, será el responsable de las obligaciones que con la celebración de este acto ha adquirido, para la tramitación del Título de Propiedad ante el Instituto Municipal de Vivienda (INMUVI).

SEXTA.- "EL CESIONARIO", está de acuerdo en celebrar el presente CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS, con la finalidad de adquirir el bien

inmueble antes descrito, con todos sus usos y servidumbres así como con sus frutos y accesorios en el estado físico que actualmente guarda.

SÉPTIMA.- "EL CEDENTE" Y "EL CESIONARIO", se obligan a gestionar por su cuenta y de manera independiente los trámites judiciales o extrajudiciales necesarios ante las autoridades correspondientes respecto de la CESIÓN DE DERECHOS.

OCTAVA.- "LAS PARTES", reconocen que en la celebración del presente contrato no existe dolo, error ni ningún otro vicio que afecte la nulidad del acto especificado en el mismo.

NOVENA.- Para la interpretación del presente contrato, las partes se someten a la competencia de los Tribunales Judiciales de la Ciudad de [Ciudad], renunciando al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudieran corresponderles.

DÉCIMA.- Leído que fue el presente contrato y enterados del contenido, valor, fuerza y alcance legal respecto de lo que en él se establecen, manifiestan su entera conformidad. Leído que fue el presente documento, lo firman las partes ante los testigos para su constancia.

"EL CEDENTE"

C. [Nombre del Cedente]

"EL CESIONARIO"

C. [Nombre del Cesionario]

T E S T I G O S:

C. [Nombre del Testigo]

C. [Nombre del Testigo]
